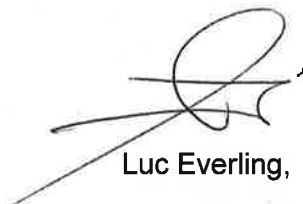


**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis estimatif d'un montant de **9 800 000 €** concernant le projet « **Immeuble rue L. Metz, 1 - rénovation intégrale** ».

Un crédit de 4 000 000 € est inscrit à l'article 4/831/221311/19055 du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2020.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,
Architecte-Directeur



Esch-sur-Alzette, le 12 mars 2020

Ville d'Esch-sur-Alzette

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis détaillé
Concerne : Immeuble 1, rue Léon Metz
Rénovation intégrale
Article : 4/831/221311/19055

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend les travaux pour la rénovation de l'immeuble situé 1, rue Léon Metz, appelé communément « maison des frères ». Il comprend la rénovation et la transformation du bâtiment principal, classé monument historique, la construction d'une nouvelle annexe, le rénovation d'un petit bâtiment annexe existant et l'aménagement des alentours. Le détail des travaux prévus est repris dans les documents annexés.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montants
1.	Lot architecture	3.488.411,50 €
2.	Lot ingénieur statique	1.838.000,00 €
3.	Lot ingénieur techniques spéciales	1.667.340,00 €
	Total coût des travaux, hors TVA	6.993.751,50€
	Frais pour l'adaptation du parking Servior	60.000,00 €
	Autres frais et honoraires	1.317.657,98 €
	Sous-total hors TVA	8.371.409,48 €
	TVA (17%)	1.423.139,61 €
	Prix total, TTC	9.794.549,09 €
	Total ttc arrondi à voter :	9.800.000,- €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

Ville d'Esch-sur-Alzette

Boîte Postale 145 · L-4002 · Esch-sur-Alzette
Tél. (+352) 27 54 7770

Marc LUKAS

Travaux Municipaux · Administration de l'Architecte ·
Division de l'Architecture ·
Tél. (+352) 27 54 3621 ·