



RECOMMANDEE + AR

Luxembourg, le 23 JUIL. 2020



**Monsieur le Bourgmestre
de la Ville d'Esch-sur-Alzette
Hôtel de Ville
B.P. 145
L-4002 Esch-sur-Alzette**

Monsieur le Bourgmestre,

J'ai l'honneur de vous faire savoir que, conformément aux dispositions de la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux, je me propose, en raison de leur intérêt historique, architectural, industriel et esthétique de classer comme monument national les immeubles et objets du site « Lentille » et « Crassier » Terres-Rouges repris sur la partie jointe, inscrits au cadastre de la commune d'Esch-sur-Alzette, sections A d'Esch-Nord et C d'Esch-Sud, sous les numéros 1503/16409 et 660/5138, appartenant à ArcelorMittal Luxembourg S.A. et PHAROS REAL ESTATE FUND, S.C.A., SICAV-FIS.

L'intérêt historique, architectural, industriel et esthétique, tel que retenu notamment par des experts du Service des sites et monuments nationaux et de la Commission des sites et monuments, est motivé comme suit :

Vers 1871 est fondée la « Brasseurschmelz » (future usine des Terres-Rouges) dont les promoteurs sont les frères Dominique-Alexis et Pierre Brasseur. En 1892, le « Aachener-Hütten-Aktien-Verein » fusionne avec la « Société des Hauts Fourneaux de Luxembourg » (Brasseurschmelz) à Esch-sur-Alzette. Ainsi, cette société entre en liquidation et le « Aachener Hütte-Aktien-Verein », division Rothe Erde, en prend la succession. En d'autres mots, celui-ci contrôle désormais la Brasseurschmelz et ses exploitations minières. Après avoir acquis en 1903 les hauts fourneaux et les mines d'Audin-le-Tiche, la société d'Aix-la-Chapelle entre en 1904-1905 dans une communauté d'intérêts avec la « Gelsener Bergwerk AG » et le « Schalkener Gruben und Hüttenverein ».

Les trois groupes fusionnent en 1907 en une seule société sous le nom de « Rhein-Elbe-Gelsenkirchener Bergwerkgesellschaft ». En 1926 fut constituée la Communauté ARBED-TERRES-ROUGES, laquelle conduisit en 1937 à l'absorption de la Société Métallurgique des Terres-Rouges par l'ARBED. L'usine cessa ses activités vers la fin des années 1970. Entre 1980 et 1985 la plupart des constructions et installations furent démantelées.

L'ancienne usine Terres-Rouges est située sur deux sites avoisinants, reliés par un pont qui enjambe la route d'Audin-le-Tiche. Le premier site est appelé « Crassier » des Terres Rouges, le deuxième « Lentille » des Terres Rouges.

La rangée des ateliers mécaniques - Handwierkergaass

Il s'agit d'un ensemble de 9 volumes en enfilade, de construction mixte et de styles différents. Année de construction entre 1880 et 1920.

Volume 1 :

Structure portante en forme de fermes, métalliques avec murs maçonnés et parements en briques. Toiture en tôles ondulées avec lanterneau superposée. Façade structurée et rythmée à 15 travées sur 2 niveaux. Pignon à 3 subdivisions dont la partie centrale à arc en plein cintre.

Volume 2 :

Structure portante métallique. Parements en pans de fer hourdé avec briques. Façade structurée en 7 trames à 2 niveaux alternant des pleins et des vides. Toiture en tôles ondulées et lanterneau sur les quatre premières travées.

Volume 3 :

Structure portante en fermes métalliques et murs en maçonnerie. Parement en briques. Toiture en tôles ondulées avec lanterneau. Façade rythmée à 8 travées sur 2 niveaux. Bande de briques en balèbre et ordonnance des pilastres.

Volume 4 :

Bâtiment d'angle donnant sur crassier et rue d'Audun-le-Tiche. Structure portante en maçonnerie avec piliers rivetés à 4 quarts. Toiture en béton avec lanterneau. Façade à 7 trames et 2 niveaux donnant sur site et de 3 trames à 3 niveaux du côté rue d'Audun-le-Tiche.

Volume 5 :

Bâtiment adossé latéralement au volume 1. Immeuble de date plus récente à 4 travées et 2 niveaux avec toiture plate.

Volume 6 et 7 :

Bâtiments adossés latéralement aux volumes 1 et 2. Immeuble en construction maçonnée à 8, respectivement 4 travées et 2 niveaux. Toiture en charpente métallique avec lanterneau. Couverture en tôles ondulées.

Volume 8 :

Construction en béton de type récente à toiture plate. 7 travées à 2 niveaux.

Volume 9 :

Structure portante en maçonnerie et fermes métalliques. Façade à 3 travées sur 2 niveaux à axialité et symétrie. Œil de bœuf dans la partie supérieure centrale. Toiture en tôles ondulées avec lanterneau.

Ces immeubles, certes de types et dates de construction divers, constituent un ensemble architectural caractéristique de leurs différentes périodes de construction. De l'usine, partie crassier, il ne reste aujourd'hui que quelques traces qui constituent une mémoire du lieu. Par ailleurs, la diversité de sa