

Concerne : ordre du jour du Conseil Communal du 25 septembre 2020 - Transactions immobilières

Par la présente, je vous sou mets le point suivant à mettre à l'ordre du jour du prochain Conseil Communal.

Acte d'emphytéose et vente par devant Maître Meyers entre la Ville et le Fonds du Logement

Acte d'emphytéose par devant Maître Meyers par lequel le Fonds du Logement concède à titre de droit d'emphytéose à la Ville d'Esch-sur-Alzette une quote-part indivise de 374.181/1000 millièmes dans le terrain sis à Esch/Alzette, 2, rue Nelson Mandela et 150 boulevard J.F.Kennedy, inscrit au cadastre comme suit :

Commune d'Esch/Alzette, section A de Esch-Nord

Numéro 1326/19419, lieu-dit « boulevard J.F. Kennedy », place (occupée), partie bâtiment, contenant 03 ares 13 centiares.

Numéro 1326/19418, lieu-dit « boulevard J.F. Kennedy », place (occupée), partie bâtiment, contenant 05 centiares.

Le bail emphytéotique est consenti sur une durée de 99 ans jusque l'an 2119 moyennant une redevance annuelle de 100 € à l'égard du Fonds du Logement.

En outre le Fonds du Logement vend à la Ville d'Esch-sur-Alzette les éléments immobiliers désignés comme suit dans un immeuble en copropriété érigé sur les parcelles cadastrales désignées ci-avant, à savoir :

en propriété privative et exclusive :

- 1) **Local spécifique** constituant le lot numéro 001/U/B/81 au premier sous-sol, avec une surface pondérée de 161,13 m², faisant une quotité de 113.822/1000ièmes
- 2) **Local spécifique** constituant le lot numéro 002/U/B/00 au rez-de-chaussée, avec une surface pondérée de 157.98 m², faisant une quotité de 111.598/1000ièmes
- 3) **Local spécifique** constituant le lot numéro 003/U/B/01 au premier étage, avec une surface pondérée de 210.59 m², faisant une quotité de 148.761/1000ièmes

en copropriété et indivision forcée :

trois cent soixante-quatorze virgule cent quatre-vingt-un millièmes (374.181/1000ièmes) des parties communes, y compris le sol ou terrain indivis

Utilité publique :

La présente acquisition se fait dans le but d'utiliser les locaux comme Maison des Citoyens.

Prix de vente :

La présente vente se fait au prix de **1.860.213 €**.

Article budgétaire :

4/269/221321/19058 - Immeuble Bd Kennedy, 150 - Haus vun de Bierger – acquisition

Veillez agréer, Madame, Messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.



Janine Bisdorff
Chef de Division