



Legende

Konzept der zukünftigen räumlichen Verteilung der Flächennutzungen und -funktionen

Primäre Flächennutzungen und -funktionen

Homogene Typen

- kerntädtische Nutzungsmischung
- städtische Nutzungsmischung
- Wohnen mit sonstigen Funktionen
- überwiegend Wohnen
- technische Infrastruktur
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur
- Sport- und Freizeitanlagen
- Gewerbe und Handwerk
- Forschung und Entwicklung
- Industrie
- sonstige städtische Grünfläche / Freiraum
- Sonderzone

Mischtypen

- kerntädtische Nutzungsmischung + städtische Nutzungsmischung
- städtische Nutzungsmischung + Wohnen mit sonstigen Funktionen
- städtische Nutzungsmischung + öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur
- städtische Nutzungsmischung + Forschung und Entwicklung
- städtische Nutzungsmischung + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Wohnen mit sonstigen Funktionen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Gewerbe und Handwerk
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Industrie
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + sonstige städtische Grünfläche / Freiraum
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Sonderzone

Übergeordnete Funktionen

Interkommunale / grenzüberschreitende Entwicklungsprojekte

Plätze und deren Funktionen

Nachbarschaftsplatz

Quartiersplatz

Stadtplatz

Gestaltung / Inwertsetzung des Orts- und Landschaftsbildes

Ortseingangsituation über Straßenverkehr

Ortseingangsituation über Straßenverkehr

Ortseingangsituation über Straßenverkehr mit Torsion

Begrenzung der Siedlungsentwicklung

Koordination und Integration der Siedlungsentwicklung zu angrenzenden Gebieten

Erhaltung und Schutz städtebaulicher Ensembles

Gestaltung freiraum

Vernetzung Grünstrukturen, Übergang Stadt- zu Landschaftsraum

Grenzung mit trennender Wirkung als Puffer zwischen anderen Flächennutzungen, sowie mit Versorgungsfunktion innerhalb einer durchgängigen Grünstruktur und/oder der städtischen Mobilität

Aktionsbereiche der Siedlungsentwicklung

Nachverdichtung

Konversion

Rückstellung

städtische Neugestaltung

Nachrichtliche Wiedergabe übergeordneter Restriktionen und Planungen

Oxvuk-Sicherheitsbereich nach EU-Richtlinie 96/62/EG (Pavolo-Richtlinie)

Partie graphique de l'étude préparatoire du plan d'aménagement général de la ville d'Esch-sur-Alzette

Städtebauliches Entwicklungskonzept Esch-sur-Alzette

1:7.500

Herausgeber:

© Ville d'Esch-sur-Alzette

Administration de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Anschrift: Place de l'Hôtel de Ville, B.P. 145, L-4002 Esch-sur-Alzette

Telefon: (+352) 54 73 83 - 1

Fax: (+352) 54 29 27

E-Mail: secretariat@villeesch.lu

Internet: www.esch.lu

Bearbeitung, Kartographie und Druck:

Arbeitsgemeinschaft

architecte + aménagement s.a. befrand schmit

efor.ersa ingenieurs-consultants

SCHROEDER & ASSOCIÉS

In Kooperation mit

Département des Travaux Municipaux - Division de l'Urbanisme

Herausgabedatum 12.06.2018

Die thematischen Inhalte dieser Karte sind geistlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Diese Karte ist ein Produkt von Architecte & Aménagement S.A. / Urbanisme.

Die Karten-/Planunterlagen sind geistlich geschützt. Vervielfältigung nicht gestattet. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Die Karte wird in Form eines digitalen Geodatensatzes als auch in verschiedenen anderen Grafikdateiformaten vorliegen. Karten und Grafikdaten können nach Genehmigung durch den Herausgeber bezogen werden.