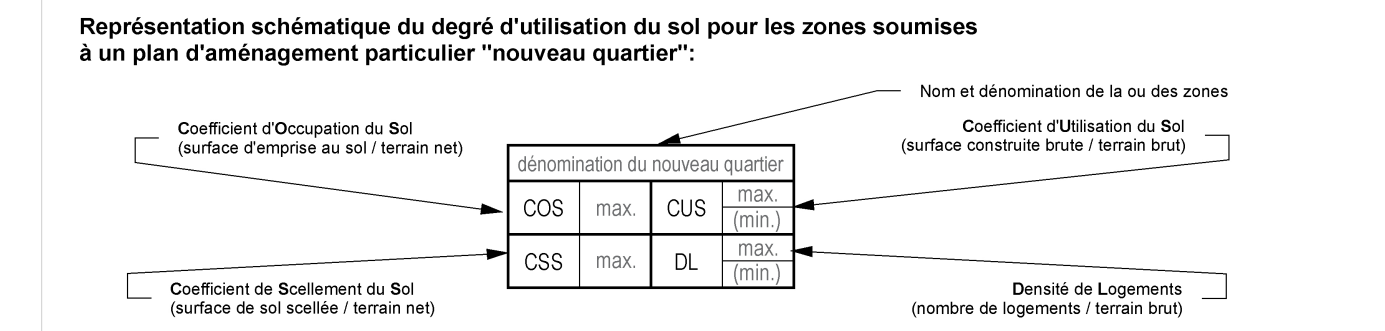


- Legende**
- Parcelle cadastrale (1)
  - Immeuble (1)
  - Délimitation de la zone verte
  - Délimitation du degré d'utilisation du sol
  - Immeuble en réalisation (1)

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- |        |  |         |  |
|--------|--|---------|--|
| HAB-1  | Zone d'habitation 1                            | REC     | Zone de sports et de loisirs                               |
| HAB-2  | Zone d'habitation 2                            | REC-TS  | Zone de sports et de loisirs «Terrain sportif»             |
| MX-C   | Zone mixte urbaine centrale                    | REC-H   | Zone de sports et de loisirs «Hôtel»                       |
| REC-CU | Zone mixte urbaine                             | REC-C   | Zone de sports et de loisirs «Camping»                     |
| BEP    | Zone de bâtiments et équipements publics       | REC-PA  | Zone de sports et de loisirs «Parc Animalier»              |
| ECO-1  | Zone d'activités économiques communale type 1  | REC-S   | Zone de sports et de loisirs «Chalet de scouts»            |
| ECO-2  | Zone d'activités économiques communale type 2  | SPEC-TN | Zone spéciale d'exploitation du Crassier Terre Rouge       |
| ECO-3  | Zone d'activités économiques régionale         | SPEC-F  | Zone spéciale du réseau ferroviaire                        |
| ECO-4  | Zone d'activités économiques nationale         | SPEC-RN | Zone spéciale de rétention et refroidissement              |
| COM    | Zone commerciale                               | SPEC-ST | Zone spéciale de station-service                           |
| GARE   | Zone de gares ferroviaires et routières        | SPEC-TE | Zone spéciale de transport d'énergie électrique            |
| JAR    | Zone de jardins familiaux et cités jardinières | SPEC-CH | Zone spéciale centre hospitalier                           |
|        |  | SPEC-E  | Zone spéciale d'activités économiques - îlot d'entreprises |



- Zone verte**
- AGR Zone agricole
  - FOR Zone forestière (2)
  - PARC Zone de parc public
  - VERD Zone de verdure

- Zones superposées**
- Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
  - Plans d'aménagement particuliers approuvés, à titre indicatif
  - Zone d'aménagement différé (ZAD)
  - Zone de servitude "urbanisation"
  - Zone de servitude "urbanisation - espace public"
  - Zone de servitude "urbanisation - isolement/transition"
  - Zone de servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - Zone de servitude "urbanisation - rétention"
  - Zone de servitude "urbanisation - biotopes et éléments naturels à préserver"
  - Zone de servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - Zone de servitude "urbanisation - spotique 1 am géotechnique Bierg"
  - Couleur pour projets routiers (3)
  - Couleur pour projets de mobilité douce
  - Couleur réservée aux transports en commun (Bus, train, tram et autres)
  - Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Petit patrimoine à conserver
  - Construction à conserver
  - Petit patrimoine à conserver
  - Construction avec des éléments identitaires à conserver
  - Mur à conserver
  - Secteurs et éléments protégés de type "vestiges archéologiques" (4)
  - Secteurs et éléments protégés de type "mobilité riveraine"
  - Secteurs et éléments protégés de type "vestiges archéologiques" (4)
  - Zone de risques naturels prévisibles de type "Mouvement riverain"
  - Zone de risques naturels prévisibles de type "Mouvement riverain"
  - Zone de risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (5)
  - Zone de brut (6)

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives**
- à l'aménagement du territoire
  - à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zone protégée d'intérêt national - ZPIN (7)
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (8)
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection des oiseaux (9)
  - à la protection des sites et monuments nationaux (9)
  - Immeubles et objets classés "monuments nationaux"
  - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire
  - à la gestion de l'eau (10)
  - Zone inondable - HQ 100
  - Zone inondable - HQ extrême

- Indications complémentaires (à titre indicatif)**
- Biotopes et Habitats d'espèces protégées Art. 17, 20 + 21 (relief non exhaustif) (11)
  - Biotopes protégés
  - Habitats d'espèces protégées
  - Espaces végétaux protégés
  - Sites de reproduction, de chasse et d'aires de repos d'espèces intégrément protégées

- Fond de plan**
- Limite de la commune (1)
  - Eaux stagnantes (1)
  - Couleur SES (1)
  - Voie (1)
  - Limite de l'État (1)
  - Cours d'eau (1)
  - Sport (1)

**Sources**

(1) Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018; Immeubles mis à jour en janvier 2019.  
(2) Base de Données Topo-Cartographique (BD-CTC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008. (les forêts ont été partiellement actualisées par le cadastre)  
(3) Projet de Plan Directeur Sectoriel Transports, 2018  
(4) Centre national de recherche archéologique, 2015: zone rouge et partie de zone orange / Amis de l'histoire et du Musée de la Ville d'Esch-sur-Alzette  
(5) Loi du 28 avril 2017 concernant la maîtrise des dangers liés aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses et portant modification de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements - Inspection du Travail et des Mines  
(6) MCO - Environnement, Cartographie du Brut, 2015 (LIDEN) Routes principales, rail et autoroutes > 65 dB(A)  
(7) Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, avril 2018  
(8) MCO - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, septembre 2015  
(9) Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale, état au 4 janvier 2011  
(10) Administration de la Gestion de l'Eau, zone inondable, 2018  
(11) Zeyherbaumann (2020) « Strategische Umweltpolitik » (SUP) zur Neuaufstellung des Plan d'Aménagement Général (PAG), avril 2020

**PROJET**

**Ville d'Esch-sur-Alzette**

**Plan d'aménagement général**

**Version pour le vote du 5 février 2021**

**Partie graphique**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**Ville d'Esch-sur-Alzette**

ADRESSE: D.P. 144, L-1022 Esch-sur-Alzette  
TELEPHONE: (+352) 27 54 1 1  
FAX: (+352) 27 54 1 1  
INTERNET: www.esch.lu

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**Architecture et Aménagement S.A.**

ADRESSE: 24, Place de l'Indépendance, L-1122 Luxembourg  
TELEPHONE: (+352) 26 60 40  
FAX: (+352) 26 60 40  
E-MAIL: info@aa.lu  
INTERNET: www.a.a.lu

**ÉCHELLE**

1 : 5.000

**PAGE**

2/2

**PARTIE**

SUD

**TRAVAILLEUR**

K. Hertz, J. Beaulieu

**CARTOGRAPHIE**

A. Dorez, F. Bommels

**DATE**

05.02.2021