



**Legende**


**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

<b>HAB-1</b> Zone d'habitation 1	<b>REC</b> Zone de sports et de loisirs
<b>HAB-2</b> Zone d'habitation 2	<b>REC-TS</b> Zone de sports et de loisirs «Terrain sportif»
<b>MIX-C</b> Zone mixte urbaine centrale	<b>REC-H</b> Zone de sports et de loisirs «Hôtels»
<b>MIX-U</b> Zone mixte urbaine	<b>REC-C</b> Zone de sports et de loisirs «Camping»
<b>BEP</b> Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-PA</b> Zone de sports et de loisirs «Parc Animalier»
<b>ECO-1</b> Zone d'activités économiques communale type 1	<b>REC-S</b> Zone de sports et de loisirs «Chalet de scouts»
<b>ECO-2</b> Zone d'activités économiques communale type 2	<b>SPEC-TR</b> Zone spéciale d'exploitation du Crassier Terre Rouge
<b>ECO-3</b> Zone d'activités économiques régionale	<b>SPEC-F</b> Zone spéciale du réseau ferroviaire
<b>ECO-N</b> Zone d'activités économiques nationale	<b>SPEC-RR</b> Zone spéciale de rétention et refroidissement
<b>COM</b> Zone commerciale	<b>SPEC-ST</b> Zone spéciale de station-service
<b>GARE</b> Zone de gares ferroviaires et routières	<b>SPEC-TE</b> Zone spéciale de transport d'énergie électrique
<b>JAR</b> Zone de jardins familiaux et cités jardinières	<b>SPEC-CH</b> Zone spéciale centre hospitalier
	<b>SPEC-IE</b> Zone spéciale d'activités économiques - îlot d'entreprises

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":**

Coefficient d'Occupation du Sol (surface d'empreinte au sol / terrain net)	denomination du nouveau quartier	Nom et dénomination de la ou des zones
	COS max. CUS	Coefficient d'utilisation du Sol (surface construite totale / terrain brut)
Coefficient de Scellement du Sol (surface de sol scellée / terrain net)	CSS max. DL	Densité de Logements (nombre de logements / terrain brut)

**Zone verte**

<b>AGR</b> Zone agricole	<b>PARC</b> Zone de parc public
<b>FOR</b> Zone forestière (2)	<b>VERD</b> Zone de verdure

**Zones superposées**


**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives**


**Indications complémentaires (à titre indicatif)**


**Fond de plan**


**Sources :**

(1) Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018. Immeubles mis à jour en janvier 2019.  
(2) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008. (les forêts ont été partiellement adaptées voir a14)  
(3) Projet de Plan Directeur Sectoriel Transports, 2018  
(4) Centre national de recherche archéologique, 2015: zone rouge et partie de zone orange / Amis de l'histoire et du Musée de la Ville d'Esch-sur-Alzette  
(5) Loi du 28 avril 2017 concernant la maîtrise des dangers liés aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses et portant modification de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements - Inspection du Travail et des Mines.  
(6) MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2016 (LDEN) Routes principales, rail et autoroutes > 65 dBA  
(7) Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, avril 2018  
(8) MDDI - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, septembre 2015  
(9) Service des sites et monuments nationaux. Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale, état au 4 janvier 2021  
(10) Administration de la Gestion de l'Eau, zone inondable, 2018  
(11) Zeyen-Baumann (2020) «Strategische Umweltpflichten» (SUP) zur Neuauflistung des Plan d'Aménagement Général (PAG), avril 2020

PROJET

**Ville d'Esch-sur-Alzette**  
**Plan d'aménagement général**  
**Versión pour le vote du 5 février 2021**  
  
**Partie graphique**

SIGNATURES:

MATRE D'OUVRAGE:

**Ville d'Esch-sur-Alzette**  
ADRESSE: B.P. 145  
L-4002 Esch-sur-Alzette  
TELEFON: (+352) 27 54 1  
FAX: (+352) 27 54 990  
INTERNET: www.esch.lu

MATRE D'OEUVRE:

**Architecture et Aménagement S.A.**  
ADRESSE: 8b, Prebau Alster  
L-1123 Luxembourg  
TELEFON: (+352) 26 66 80  
FAX: (+352) 26 66 80 - 40  
E-MAIL: info@a.lu  
INTERNET: www.a.lu

ECHILLE

PAGE:

PLAN D'ENSEMBLE

CARTOGRAPIE:

TRAITEMENT:

DATE:

1 : 10.000

K. Harz, J. Beauciel

A. Deroloz, F. Broniewski

05.02.2021