



Ville d'Esch-sur-Alzette

Secrétariat

Annonce publique de la séance :  
le 28 janvier 2021

Convocation des conseillers :  
le 27 janvier 2021



## Délibération du Conseil Communal de la ville d'Esch-sur-Alzette

### Séance du 5 février 2021

**Présents :** Georges Mischo, Député-maire, Martin Kox, André Zwally, Pierre-Marc Knaff, Christian Weis, Echevins, Vera Spautz, Jean Tonnar, Daniel Codello, Mike Hansen, Luc Majerus, Bruno Cavaleiro, Mandy Ragni, Daliah Scholl, Line Wies, Jeff Dax, Luc Theisen, Catarina Simoes, Laurent Biltgen, Stéphane Biwer, Conseillers, Jean-Paul Espen, Secrétaire général

**Excusés :**

## Le Conseil Communal;

**Objet : 3. PAP Quartier existants - parties écrite et graphique; décision**

Considérant que le projet d'aménagement général (PAG), composé d'une partie écrite et d'une partie graphique, n'est à lui seul pas suffisant pour déterminer les possibilités de construire en Ville, mais qu'il doit être accompagné et précisé par des projets d'aménagement particuliers « quartier existant » (PAP QE) qui eux déterminent les règles de construction, à savoir les emprises d'implantation des constructions, leur hauteur, leur profondeur, les reculs à respecter etc. ; que ces PAP « quartier existant » sont en application des articles 30 et suivants de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain soumis à une procédure d'adoption parallèle qui a été entamée en concomitance par le collège des bourgmestre et échevins;

Considérant que le PAP « quartier existant » exécute et précise les dispositions réglementaires relatives aux zones urbanisées arrêtées par le projet d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette ;

Considérant qu'en vertu de l'article 27 (1) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le premier établissement des projets d'aménagement particuliers « quartier existant » est mené parallèlement à la procédure d'adoption du projet d'aménagement général qui a été entamée par délibération du conseil communal du 08 mars 2019 ;

Considérant que par sa décision du 08 mars 2019, le collège des bourgmestre et échevins a engagé la procédure d'adoption du premier projets d'aménagement particulier « quartier existant » de la Ville d'Esch-sur-Alzette, parties écrite et graphiques et plans de repérage ;

Considérant que le dossier des projets d'aménagement particuliers « quartier existant » établi par le bureau d'études Zeyen & Baumann S.à.r.l en collaboration avec l'Administration de l'Architecte\_Division du Développement urbain et économique, composé d'une partie écrite, de 3 parties graphiques ainsi que de 2 plans de repérage, définit le PAP QE ;

Considérant que dans le cadre de la procédure d'adoption, prévue par l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le dossier a été soumis à la Cellule d'évaluation, instituée auprès de la commission d'aménagement du Ministère de l'Intérieur, et a été déposé, pendant 30 jours complets à partir du 11 mars 2019, à la maison communale où le public a pu en prendre connaissance ; que ce dépôt a été rendu public par voie d'affiches et par un avis au public publié le 11 mars 2019 dans quatre quotidiens publics et imprimés au Grand-Duché de Luxembourg ; Considérant que dans ce délai légal de trente jours, les observations et objections contre le projet ont dû être présentées par écrit au collège des bourgmestre et échevins sous peine de forclusion, soit jusqu'au 10 avril 2019 inclus ; Considérant que dans le délai légal 92 observations ont été introduites ; Considérant qu'un certain nombre d'observations transmises dans le cadre des PAP QE relèvent aussi du PAG ; Considérant qu'un certain nombre d'observations transmises dans le cadre du nouveau PAG relèvent aussi du PAP QE ; Considérant que la loi ne prévoit pas d'audition des réclamants ; Considérant que le collège des bourgmestre et échevins ayant examiné lesdites réclamations soumet ci-après au conseil communal le résultat de cette mesure ensemble avec les pièces et les plans modifiés ;

Vu les avis de la commission du développement urbain et du bâtiment, de la commission des infrastructures, de la mobilité et de l'accessibilité et de la commission des espaces verts du 03 février 2021 relatif au nouveau projet d'aménagement général de la Ville ; Vu l'avis de la Cellule d'évaluation, instituée auprès de la commission d'aménagement du Ministère de l'Intérieur, émis dans sa séance du 07 août 2019, formulé en date du 07 octobre 2019, référence 18564/59C ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;  
Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins, et après en avoir délibéré conformément à la loi communale, tel que modifiée, et la loi du 24 juin 2020, tel que modifiée, portant introduction de mesures temporaires relatives à la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 et à la loi modifiée du 27 mars 2018 portant organisation de la sécurité civile dans le cadre de la lutte contre le Covid-19, tous les conseillers communaux assistant en présentiel à la séance du conseil communal, à l'exception du conseiller communal Mike Hansen, assistant par visioconférence à la séance du conseil communal

**adopte  
avec 11 voix oui et 8 voix non**

sous sa forme revue et complétée tant les parties graphiques des PAP QE que la partie écrite s'y rapportant ;

**donne à considérer**

que les parties graphiques et écrite ainsi que les plans de repérage des PAP QE adoptés par délibération de ce jour font foi ;

**retient**

que le dossier relatif à la partie graphique des PAP QE se compose de 4 parties graphiques dénommées:

Plan de quartier\_Al Esch et Brill\_1

Plan de quartier\_Al Esch et Brill\_1

Cité Dr Welter

Cité Léon Weirich

et de 2 plans de repérage dénommés :

PAP QE\_Partie NORD

PAP QE\_Partie SUD

**retient**

que la partie écrite des PAP QE a désormais la teneur suivante :

en séance

date qu'en tête

Suivent les signatures

Esch-sur-Alzette, le

Pour expédition conforme,

Le secrétaire général

Bourgmestre