

Hotel de Ville
Place de l'Hôtel de Ville
L-4138 Esch-sur-Alzette

www.esch.lu

Esch-sur-Alzette, le 29 juin 2009

Service Budget
Réf.: am

**Au Collège des bourgmestre et
échevins de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis estimatif supplémentaire ainsi qu'un crédit spécial de **125.000,00** concernant les travaux de rénovation de la maison sise 5, Grand-Rue à Esch/Alzette.

L'état général de la maison était pire que supposé avant le début des travaux. La démolition de l'annexé entraînait des complications et des travaux supplémentaires qui n'ont pas pu être prévus tels quels.

Devis précédent :

300.000,00	22/12/06	24/01/07	8/2007/CAC
------------	----------	----------	------------

Le crédit supplémentaire sera inscrit à l'article 4/0710/2123/023 du budget de l'exercice 2009 et sera couvert par une économie du même montant à l'article 4/0710/2123/012 (rénovation de l'immeuble coin rues Brill/CM Spoo) : ce chantier n'avance pas à la vitesse prévue étant donné que les lieux ne sont toujours pas libérés.

L'Ingénieur - Directeur

Date : : Esch-sur-Alzette, le 26 juin 2009
 Objet : : **Rénovation d'une maison
 communale sise à 5, Grand Rue.:**

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Concerne : : *Devis estimatif supplémentaire*
 Article : : 4/0710/2123/023

Mesdames, Messieurs,

Veuillez trouver ci-dessous le devis complémentaire des travaux, du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre pour approbation au Conseil communal.

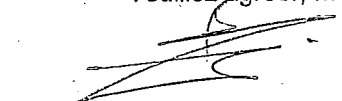
Désignation des travaux	Montant ttc
1.0 GROS OEUVRES	
1.1 Reprise en sous-oeuvre de la fondation de la maison voisine.	
1.2 Aménagement de la cour, tuyauterie, canal, isolation thermique.	
1.3 Remplissage de la petite cave en dessous de la nouvelle annexe.	
1.4 Abaissement de la chape dans la cave, canalisation et crépis aux murs.	
1.5 Ouverture du trottoir pour abaissement de la canalisation.	
1.6 Fermeture des gaines techniques en HEBEL et isolation anti-feu entre les dalles.	29.000 €
2.0 TRAVAUX DE TOITURE	
2.1 Raccordement de la gouttière arrière après la démolition de l'annexe.	1178,20€
3.0 TRAVAUX D'ETANCHEITE DE LA TERRASSE	
3.1 Fourniture et pose d'une couche de vernis primer, d'un FOAMGLAS TAPERED, d'une V3 en bitume oxydé soudé au chalumeau et d'une membrane armée d'un non tissé de polyester de type DEBOREK.	3706,76€
3.2 Fourniture et mise en place de diverses isolations Schlüter.	
3.3 Fourniture et pose d'une chape et dallage en pierre naturelle.	
3.4 Mise en place d'un égouttoir Schlüter- Barin BSR	9107,77€
4.0 TRAVAUX DE MENUISERIE METALLIQUE	

4.1 Fourniture et pose d'un garde corps en inox brossé	5.000€
4.2 Fourniture et pose d'un escalier	6.200€
4.3 Fourniture et pose d'une porte pour la cave des poubelles	1.550€
4.4 Fourniture et pose d'une grille dans le trottoir (Cave / Fenêtre buanderie)	600€
5.0 TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL	
5.1 pose d'un nouveau parquet dans la chambre de la nouvelle annexe	
5.2 ponçage et vérification du parquet existant et pose de plinthes en bois	7.480,39€
5.3 Ponçage et vérification de l'escalier commun du rez au dernier étage	8.968,23€
6.0 TRAVAUX DE FACADE	
6.1 Façade principale et postérieure	22.799,45€
7.0 DIVERS	
7.1 Fourniture et pose d'une protection de vue	2.000€
7.2 Fourniture et pose d'une installation de désenfumage	2.000€
7.3 Fourniture et pose d'une cuisine adaptée pour personne en chaise roulante	6.000€
<hr/>	
TOTAL (htva)	105.590,8 €
TVA 15 %	15.838,62€
TOTAL ttc	121.429,42€

arrondi à

125'000,00,-

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.


Everling Luc
Architecte