

Esch-sur-Alzette, le 2 mars 2017

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Article : 4/612/221312/17052

Objet : Nonnewisen – Lot 7N - construction

Concerne : Devis à voter

Madame la Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Par la présente, je vous sou mets, aux fins de vote par le Conseil Communal, les devis et plans définitifs du projet cité en rubrique.

Le projet vise la construction de 36 maisons passives de trois types et dimensions différents qui sont disposées de manière judicieuse dans un quartier sans voitures adjacent à la cité verte. Des explications plus précises concernant le projet se trouvent dans le dossier en annexe.

Les montants indiqués dans le dossier des architectes concernant les aménagements des parties publiques ne sont qu'indicatives et ne seront pas votées. Les aménagements publics (voiries, réseaux, etc) sont exécutés dans le cadre des aménagements généraux des Nonnewisen.

Cette dépense est à inscrire à l'article 4/612/221312/17052 du budget des dépenses extraordinaires.

**Total à voter: 21.800.000.- €**

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « Approuvé par le Conseil communal dans sa séance du ... »

Veuillez agréer, Madame la Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes sentiments distingués



Everling Luc  
Architecte Directeur

Ville d'Esch-sur-Alzette

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Quartier Nonnewisen - Lot 7N - quartier sans voitures

Concerne : Devis Nonnewisen - Lot 7N - construction

Article : 4/612/221312/17052

Madame, Messieurs,

Veuillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les frais d'études, d'aménagement des alentours et la construction de 36 maisons du projet cité sous rubrique. Il s'agit d'un nouveau quartier avec maisons unifamiliales, dont les espaces extérieurs sont réservés aux piétons et aux cyclistes. L'aménagement des voiries et des placettes sera réalisé dans le cadre du projet global et ne figure donc pas dans le présent devis.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le Conseil communal dans sa séance du ..... ».

	Désignation des travaux	montant hors tva
1.	Partie architecture	
1.1	Maisons du type 1 (21 maisons à 421.428,19 €)	8.849.991,99 €
1.2	Maisons du type 2 (11 maisons à 475.961,21 €)	5.235.573,31 €
1.3	Maisons du type 3 (4 maisons à 465.340,35 €)	1.861.361,40 €
2.	Partie aménagements extérieurs	
2.1	Aménagements extérieurs de la partie privative	670.000,- €
3.	Frais et honoraires - 12%	2.000.000,00 €
	Prix total hors TVA	18.616.926,70 €
	TVA - 17%	3.164.877,54 €
	Prix TTC	21.781.804,24 €
	Total ttc arrondi à voter :	21.800.000,- €

Veuillez agréer, Madame, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Marc Lukas  
Architecte

