



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 30 juin 2017

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **420.000 €** concernant l'aménagement d'un Club Senior au rez-de-chaussée de l'immeuble Albert Schweitzer.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,

Architecte-Directeur

Objet : Centre Albert Schweitzer
 Concerne : Devis estimatif
 Aménagement d'un Club Senior
 Article : 4/221/221311/17094

Madame, Messieurs,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Suite aux discussions menés avec le ministère de la famille et l'exploitant, l'aménagement des localités destinées à recevoir le Club Senior, situées au rez-de-chaussée de l'immeuble Albert Schweitzer, a été entièrement retravaillé. Le présent devis comprend les frais de construction pour ce nouveau projet. Il prévoit outre la mise en conformité le réaménagement de la cuisine, une nouvelle subdivision des locaux, ainsi qu'une adaptation et rénovation profonde des installations techniques comme la ventilation, l'éclairage et l'installation sanitaire. Le présent devis remplace celui voté en 2015, qui prévoyait une simple mise en conformité des locaux et qui s'élevait à 120.000,-€. Le ministère de la famille a déclaré sa volonté de vouloir subventionner ce projet à concurrence de 50% du montant des travaux.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du »

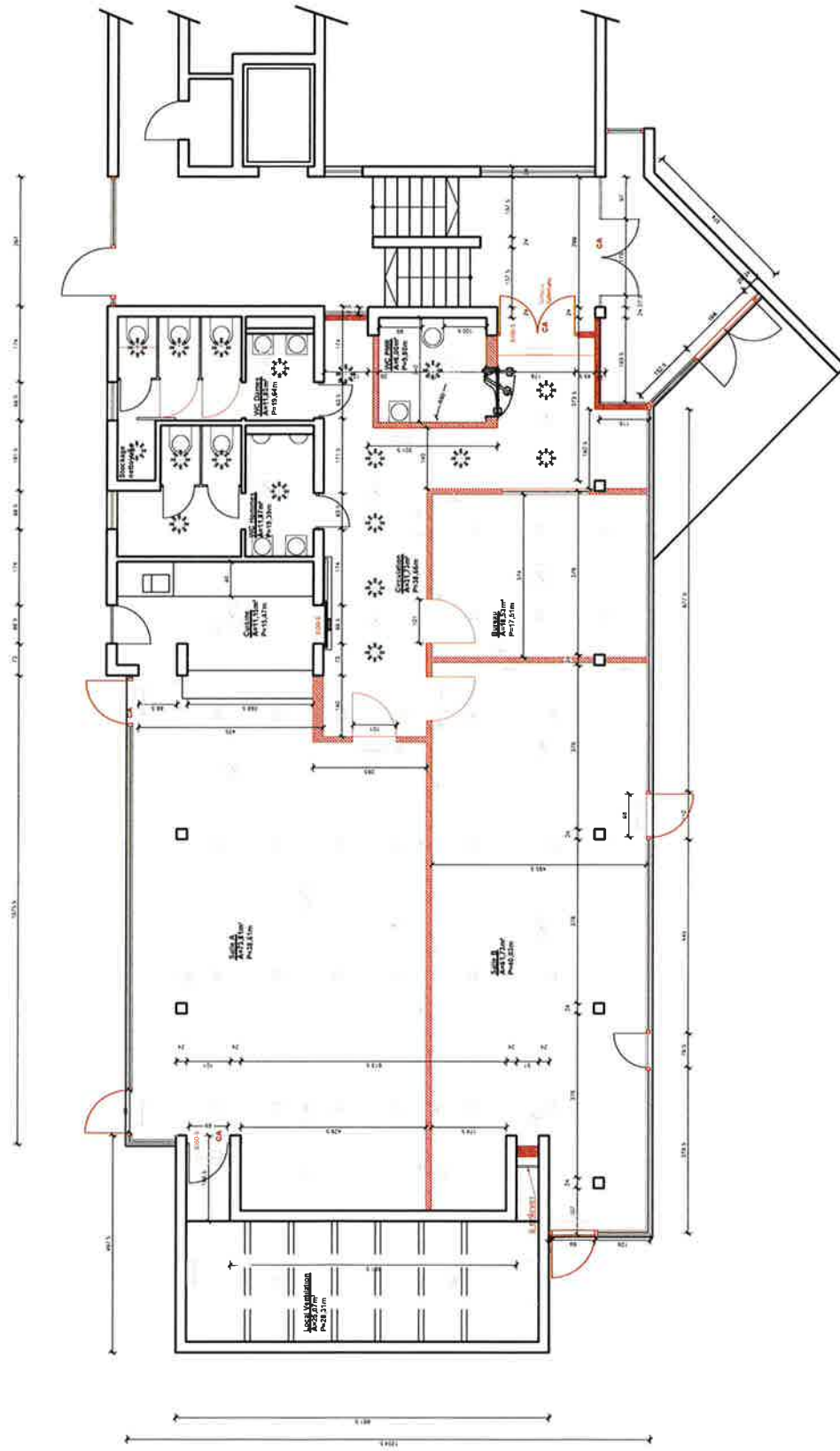
Désignation des travaux	montant hors tva
Ajout d'un WC pour personnes à mobilité réduite	27.200,- €
Mise en conformité / sécurité	54.260,- €
Modification de la cuisine	52.040,- €
Rénovation intégrale des sanitaires existants	73.400,- €
Subdivision en deux salles et un bureau	150.750,- €
Coût total hors TVA	357.650,00 €
TVA - 17%	60.800,50 €
Prix TTC	418.450,50 €
Total ttc arrondi à voter :	420.000,- €


Veillez agréer, Madame, Messieurs, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
 Architecte

Immeuble A. Schweitzer – 31,37, rue Léon Meiz		unité	quantité	prix + 10%	prix + 16%
Devis pour la transformation de la grande salle au Rez-de-Chaussée pour les besoins du Club Senior					
1. Ajout d'un WC pour PMR					
1.1 raccordement canalisation					
1.1.1	percement dalle	fft	1	1 800,00 €	1 800,00 €
1.1.2	fourilles	fft	1	1 200,00 €	1 200,00 €
1.1.3	arrachage et évacuation revêtement de sol existant	m2	40	35,00 €	1 400,00 €
1.1.4	tuyaux de canalisation – fourniture et pose	fft	1	1 700,00 €	1 700,00 €
1.1.5	fermeture tranchée	fft	1	1 500,00 €	1 500,00 €
1.1.6	fermeture dalle en béton	fft	1	1 200,00 €	1 200,00 €
sous-total			HTVA		8 800,00 €
1.2 cloisons sèches et menuiserie					
1.2.1	nouvelles cloisons sèches	m2	30	78,00 €	2 340,00 €
1.2.2	doublages en plaques de plâtre	m2	10	68,00 €	680,00 €
1.2.3	faux-plafonds	m2	10	80,00 €	800,00 €
1.2.4	porte avec accessoires (normes hand/capés)	pce	1	1 500,00 €	1 500,00 €
sous-total			HTVA		5 320,00 €
1.3 installation électrique					
1.3.1	déclaireage	pce	3	600,00 €	1 800,00 €
1.3.2	appel d'urgence	fft	1	1 500,00 €	1 500,00 €
sous-total			HTVA		3 300,00 €
1.4 équipements sanitaires					
1.4.1	conduites eau sanitaire	fft	1	850,00 €	850,00 €
1.4.2	ventilation (extraction simple)	fft	1	1 500,00 €	1 500,00 €
1.4.3	cue WC	pce	1	600,00 €	600,00 €
1.4.4	lavabo	pce	1	300,00 €	300,00 €
1.4.5	poignées spéciales	pce	1	250,00 €	250,00 €
1.4.6	miroir	pce	1	200,00 €	200,00 €
1.4.7	accessoires WC (brosse, porte papier, sèche-mains, savon)	fft	1	1 200,00 €	1 200,00 €
sous-total			HTVA		4 900,00 €
1.5 travaux de finition					
1.5.1	carrelage de sol	m2	10	92,00 €	920,00 €
1.5.2	plinthes	m1	30	30,00 €	900,00 €
1.5.3	carrelage mural (intérieur du local)	m2	30	70,00 €	2 100,00 €
1.5.4	filles et peinture (extérieur du local)	m2	30	32,00 €	960,00 €
sous-total			HTVA		4 880,00 €
sous-total titre 1			HTVA		27 200,00 €
2. Mise en conformité / sécurité					
2.1 ajout de deux sorties de secours vers l'extérieur					
2.1.1	remplacement d'un élément de mur-rideau par une porte de sortie de secours (2x)	fft	4	7 150,00 €	28 600,00 €
2.1.2	aménagement d'un palier extérieur au niveau du sol intérieur (2x)	pce	2	2 700,00 €	5 400,00 €
2.1.3	rambarde permettant de se tenir	pce	2	1 500,00 €	3 000,00 €
sous-total			HTVA		37 000,00 €
2.2 éclairage de secours					
2.2.1	pictogrammes éclairés	pce	5	145,00 €	725,00 €
2.2.2	luminaire de garde	pce	3	130,00 €	390,00 €
2.2.3	cablage	fft	1	275,00 €	275,00 €
sous-total			HTVA		1 390,00 €
2.3 compartimentage vers cage d'escaliers					
2.3.1	démontage et évacuation de la porte existante	fft	1	275,00 €	275,00 €
2.3.2	portes deux battants, coupe-feu EI30S	pce	1	2 640,00 €	2 640,00 €
2.3.3	cloison REI 60'	m2	15	150,00 €	2 250,00 €
2.3.4	travaux de finition	fft	1	880,00 €	880,00 €
sous-total			HTVA		6 045,00 €
2.4 compartimentage du local technique au fond de la salle					
2.4.1	remplacement de la porte existante par une porte EI30S	pce	1	1 980,00 €	1 980,00 €
2.4.2	fermeture coupe feu à l'endroit de l'armoire encastrée	pce	1	950,00 €	950,00 €
2.4.3	cloison REI 60'	m2	6	150,00 €	900,00 €
2.4.4	travaux sur les faux-plafonds	fft	1	800,00 €	800,00 €
2.4.5	clapets coupe-feu sur ventilation	pce	5	940,00 €	4 700,00 €
sous-total			HTVA		9 330,00 €
2.5 divers équipements de sécurité					
2.5.1	rajouter 3 extincteurs	pce	3	165,00 €	495,00 €
sous-total			HTVA		495,00 €
sous-total titre 2			HTVA		54 760,00 €
3. modification de la cuisine					
3.1	mobiliers et appareils	fft	1	32 000,00 €	32 000,00 €
3.2	démolitions	fft	1	3 000,00 €	3 000,00 €
3.3	carrelage de sol	m2	15	92,00 €	1 380,00 €
3.4	carrelage mural	m2	18	70,00 €	1 260,00 €
3.5	faux plafond	m2	15	80,00 €	1 200,00 €
3.6	ventilation (extraction)	fft	1	13 200,00 €	13 200,00 €
sous-total titre 3			HTVA		52 040,00 €
4. rénovation intégrale des sanitaires					
4.1	démolitions	fft	1	6 000,00 €	6 000,00 €
4.2	dégagement portes	pce	2	935,00 €	1 870,00 €
4.3	adaptation canalisations	fft	1	6 650,00 €	6 650,00 €
4.4	carrelage de sol	m2	25	92,00 €	2 300,00 €
4.5	carrelage mural	m2	100	70,00 €	7 000,00 €
4.6	conduites	fft	1	9 400,00 €	9 400,00 €
4.7	appareils, robinetterie, meub. bloc	fft	1	12 000,00 €	12 000,00 €
4.8	faux-plafond	m2	25	80,00 €	2 000,00 €
4.9	cabines	pce	5	1 750,00 €	8 750,00 €
4.10	portes	pce	3	1 080,00 €	3 240,00 €
4.11	éclairage	unités	17	340,00 €	3 740,00 €
4.12	ventilation (extraction)	fft	1	10 500,00 €	10 500,00 €
sous-total titre 4			HTVA		73 400,00 €
5. séparation des salles et du bureau					
5.1	nouvelles cloisons sèches	m2	45	78,00 €	3 510,00 €
5.2	faux-plafonds	m2	185	80,00 €	14 800,00 €
5.3	sol (carrelages)	m2	185	92,00 €	17 020,00 €
5.4	éclairage	unités	40	350,00 €	14 000,00 €
5.5	prises électriques et informatiques, nouveau tableau	fft	1	14 000,00 €	14 000,00 €
5.6	adaptation fil et câblage de secours	fft	1	6 600,00 €	6 600,00 €
5.7	ventilation	fft	1	44 000,00 €	44 000,00 €
5.8	garages ventilation	fft	1	16 500,00 €	16 500,00 €
5.9	menuiserie (portes)	pce	4	1 080,00 €	4 320,00 €
5.10	finitions	fft	1	16 000,00 €	16 000,00 €
sous-total titre 5			HTVA		150 750,00 €
total global des travaux		HTVA			357 650,00 €
total des travaux, TTC		TVA 17%			60 800,50 €
total des travaux, TTC		TTC			418 450,50 €
total arrondi, TTC					420 000,00 €

Projet Club Senior



	PROJET Immeuble A. Schweitzer - Club Senior	DESSINE / MODIFIE PAR FSR	DOCUMENT Vue en plan	DATE 12/05/2017
	101, rue de l'Église, P.O. 100, 1000, Luxembourg Tél. 00352 22 31 11 11 Fax 00352 22 31 11 22	CONTRÔLE PAR MLS	ÉCHELLE 1:100	PLAN N° 0001