

GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG
Administration de l'Enregistrement et des Domaines
Esch-sur-Alzette Domaines

Acquisition dans l'intérêt de la liaison Micheville en vue d'un échange
futur avec la société SOTEL (construction d'un pont)

Acte de vente
(Fonds des Routes)

Entre :

1. - L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (0000 5003 067), représenté par son Ministre des Finances et son Ministre du Développement durable et des Infrastructures, pour lesquels agit Madame Simone EHLINGER, receveur des domaines au bureau de l'enregistrement à Esch-sur-Alzette,

ci-après dénommé " l'acquéreur ", d'une part

et

2. - L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE (0000 5132 045) avec siège à L-4138 Esch-sur-Alzette, Place de l'Hôtel de Ville, ici représentée par son collège des bourgmestre et échevins actuellement en fonction, composé de :

- Monsieur Georges MISCHO, bourgmestre,
- Monsieur Martin KOX, échevin,
- Monsieur André ZWALLY, échevin,
- Monsieur Pim KNAFF, échevin,
- Madame Mandy RAGNI, échevin

ci-après dénommée " le vendeur ", d'autre part

a été conclue la convention suivante :

La partie contractante sub 2. ci-avant cède et abandonne par la présente, en s'obligeant à la garantie de droit, à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg, représenté comme dit ci-avant, la propriété immobilière ci-après :

Commune d'Esch-sur-Alzette, section A d'Esch-Nord

n° cadastre	lieu-dit	nature	contenance
2041/10040	auf Treisch	pâture	0ha 58a 60ca
		TOTAL:	0ha 58a 60ca

Charges et conditions

1. - La propriété immobilière prédésignée est vendue dans l'état où elle se trouve actuellement, sans garantie ni répétition de part ou d'autre pour erreur dans la désignation, soit dans la contenance indiquée, soit dans la contenance réelle, la différence de mesure excédât-elle même un vingtième en plus ou en moins, devant être au profit ou à la perte de l'acquéreur.

2. - L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira les servitudes passives, apparentes ou non apparentes, s'il en existe, sauf à l'acquéreur de faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques et périls, sans recours ni répétition contre le vendeur.

3. - L'acquéreur paiera les contributions, les impôts et en général toutes les charges et taxes publiques, auxquels la propriété immobilière vendue est ou pourra être assujettie, à partir du 1er janvier 2019.

4. - Le vendeur renonce à toute action en revendication ou en rétrocession de la propriété immobilière vendue.

5. - Sans préjudice d'une éventuelle réaffectation ultérieure, la présente acquisition a lieu pour cause d'utilité publique dans l'intérêt de la liaison Micheville en vue d'un échange futur avec la société SOTEL (construction d'un pont).

6. - Le présent acte est fait en exécution totale d'un compromis d'achat signé entre parties le 31 octobre 2017.

Titre de propriété

La parcelle ci-avant désignée appartient à la Ville d'Esch-sur-Alzette dès l'origine du cadastre en 1824.

Etablissement du prix

0ha 58a 60ca à 2.500,00 € / l'are	146.500,00 €
Total :	146.500,00 €

Prix

La présente vente a été consentie et acceptée moyennant le prix de cent quarante-six mille cinq cents euros (146.500,00 €), payable dans

les deux mois à partir du jour de l'accomplissement des formalités d'approbation du présent acte par l'autorité supérieure, au vu d'un certificat délivré par le conservateur des hypothèques compétent après la transcription de l'acte, constatant que la propriété immobilière vendue est libre de toutes charges privilégiées et hypothécaires.

En cas d'existence de charges privilégiées ou hypothécaires, le prix de vente sera versé à due concurrence au créancier inscrit et même au créancier non inscrit si la propriété immobilière vendue est grevée d'une hypothèque légale occulte.

Pour le cas où le vendeur invité par l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines à faire rayer les inscriptions hypothécaires existantes, n'est pas en mesure de fournir les certificats de radiation endéans les six mois qui suivent la transcription de l'acte, l'Etat se réserve la faculté de se libérer, sans préavis spécial ni mise en demeure, en versant le prix de vente, aux frais et risques du vendeur, à la Caisse de Consignations à Luxembourg pour y être tenu à la disposition de qui de droit.

Intérêts

Le prix de vente sera productif d'intérêts au taux légal, à partir d'un délai de deux mois après l'accomplissement des formalités d'approbation, à condition que le retard apporté à la liquidation du prix ne soit pas dû à une négligence ou à une omission de la part du vendeur ou en cas d'une pluralité de vendeurs de la part d'un ou de plusieurs covendeurs, du fait de l'existence de charges privilégiées ou hypothécaires. Dans ce cas, lesdits intérêts ne seront pas dus pendant la période nécessitée par les vendeurs pour la radiation de ces charges.

Entrée en jouissance

L'entrée en jouissance aura lieu au jour de l'accomplissement des formalités d'approbation du présent acte.

Approbation

La présente convention ne deviendra définitive qu'après avoir été dûment approuvée par les autorités compétentes. Elle est en outre soumise aux formalités d'approbation prévues par la loi communale du 13 décembre 1988, telle qu'elle a été modifiée par la suite.

Identification

Le receveur des domaines soussigné certifie l'identité du vendeur conformément aux dispositions et dans le cadre de la loi du 26 juin 1953, telle qu'elle a été modifiée par la loi du 11 novembre 2003 relative à la publicité foncière, d'après son numéro d'identification nationale.

Fait en double à Esch-sur-Alzette, le

Georges MISCHO

Martin KOX

André ZWALLY

Pim KNAFF

Mandy RAGNI

Simone EHLINGER