



Ville d'Esch-sur-Alzette

Secrétariat

Annonce publique de la séance :

le 20 septembre 2018

Convocation des conseillers :

le 20 septembre 2018

\*ESCHV078966\*

## Délibération du Conseil Communal de la ville d'Esch-sur-Alzette

### Séance du 28 septembre 2018

**Présents :** Georges Mischo, Bourgmestre, Martin Kox, Andre Zwally, Pierre-Marc Knaff, Mandy Ragni, Echevins, Vera Spautz, Henri Hinterscheid, Daniel Codello, Taina Bofferding, Mike Hansen, Luc Majerus, Christian Weis, Bruno Cavaleiro, Denise Biltgen, Marc Baum, Daliah Scholl, Line Wies, Conseillers, Jean-Paul Espen, Secrétaire général

**Excusés :** Jean Tonnar, Tom Bleyer, Conseillers

## Le Conseil Communal;

**Objet : 4.2. Roud Lëns: modification ponctuelle du PAG ; décision**

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu les règlements grand-ducaux du 28 juillet 2011 relatifs à l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu la loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire;

Vu la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources humaines;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport de présentation du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le rapport de présentation de la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette concernant le lieu-dit "ARBED - Terres Rouges";

Vu la modification ponctuelle de la partie écrite et de la partie graphique;

Considérant que les terrains concernés par la modification ponctuelle "Rout Lens" sont situés au sud-ouest de la Ville d'Esch, dans le quartier Grenz, à la limite avec la frontière française;

Considérant que ces terrains constituent une ancienne friche industrielle de grande envergure et sont situés à environ un kilomètre du centre de la gare; que le site est actuellement laissé en friche où sont présents des anciens bâtiments industriels;

Considérant que la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch est réalisé afin de compléter son offre en matière de logements, mais également en matière d'équipements et de services publics, de commerces et de bureaux;

Considérant que dans l'objectif de reconverter une ancienne friche industrielle, située dans le périmètre d'agglomération, mais aussi afin de répondre à l'augmentation croissante de la population et des besoins scolaires et périscolaires y résultants, la Ville souhaite engager la reconversion urbanistique du site Lentille Terre Rouge et aménager un nouveau quartier à vocation mixte, attractif et innovant; que ce nouveau quartier a pour objectif d'associer logements, équipements publics, commerces et bureaux intégrés dans un paysage urbain largement dédié aux rencontres et à la convivialité, à la récréation et aux déplacements piétons;

Considérant que la création d'un nouveau quartier à vocation mixte sur une ancienne friche industrielle constitue une aubaine pour la Ville d'Esch; qu'outre la création de nouveaux logements et d'équipements publics, la réalisation de ce nouveau quartier permettra à la Ville de revaloriser un site industriel laissé en friche depuis plusieurs décennies, régénérer de l'espace urbain de qualité et offrir un nouveau paysage aux quartiers alentours;

Vu le rapport de la commission du développement urbain et des Bâtisses du 25 septembre 2018;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins et après en avoir délibéré conformément à la loi,

**décide  
à l'unanimité**

d'émettre un vote positif au sujet de la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette concernant des fonds sis au lieu-dit «ARBED - Terres Rouges».

en séance

date qu'en tête