

Convention de répartition des frais d'aménagement de la rue du Cimetière

Entre les soussignés:

1. Monsieur Patrick SCHUMACHER-BRANDENBURGER, demeurant à L-4344 Esch-sur-Alzette 32, rue St. Vincent

désigné ci-après « le Lotisseur », d'une part, et

2. l'administration communale de la Ville d'Esch-sur-Alzette, matricule nationale 00005132045, représentée aux fins des présentes par son collège des bourgmestre et échevins actuellement en fonction, à savoir :

Monsieur Georges MISCHO, bourgmestre,
Monsieur Martin KOX, Monsieur André ZWALLY, Monsieur Pierre-Marc KNAFF
et Madame Mandy RAGNI, les quatre échevins,

ci-après désignée « la Ville », d'autre part,

il y a lieu de régler par convention les dispositions ci-dessous:

1. La Ville a fait exécuter par une entreprise de travaux de génie civil, retenue à cet effet dans le cadre d'une soumission publique, les travaux d'aménagement de la rue du Cimetière.
2. Le Lotisseur a fait établir le projet d'aménagement de l'intégralité de la rue du Cimetière par le bureau d'études IC-LUX.
3. Les travaux réalisés sous la surveillance des services techniques de la Ville et des concessionnaires de réseaux sur base du projet d'aménagement comprenaient :
 - le réaménagement intégral de la voirie carrossable (largeur de rue +/- 4,00 mètres), comprenant la construction d'un nouveau corps de chaussée

- le renouvellement de la canalisation existante, système séparatif eaux usées (tuyaux DN 200 mm) et eaux pluviales (tuyaux DN 300 mm)
 - la mise en œuvre d'un nouveau multitubulaire électrique
 - la mise en œuvre de nouveaux branchements particuliers aux canalisations eaux usées et eaux pluviales
 - le renouvellement intégral des surfaces aux deux abords de la chaussée
 - le renouvellement de tous les autres équipements souterrains, comprenant les réseaux d'eau potable, de gaz naturel, d'antenne et d'électricité
 - le renouvellement de l'installation d'éclairage public.
4. Dans le cadre du projet d'aménagement de la rue du Cimetière, des fonds faisant partie du patrimoine du Lotisseur ont été nouvellement viabilisés, conformément aux dispositions du PAP « Rue du Cimetière », élaboré à cet effet par le Lotisseur.
 5. Le Lotisseur s'engage à porter sa part des frais d'aménagement de rue correspondant à la quote-part de l'alignement de rue des fonds nouvellement viabilisés et faisant partie de son patrimoine (« Lots 1 à 4 »). La Ville s'engage à porter sa part des frais d'aménagement correspondant à la quote-part de l'alignement de rue des fonds situés en-dehors du PAP « Rue du Cimetière ».
 6. Suivant les plans d'aménagement dressés par le bureau IC-LUX, l'alignement de rue des fonds nouvellement viabilisés et faisant partie du patrimoine du Lotisseur mesure 42 mètres linéaires. L'alignement de rue total de la rue aménagée mesure 260 mètres linéaires. La quote-part arrondie du Lotisseur correspond ainsi à 16 % du total de l'alignement de rue aménagé.
 7. Le décompte des travaux d'aménagement préfinancés par la Ville se chiffre à 220.000.-€ (TTC). Le décompte total des études et travaux préfinancés par le Lotisseur se chiffre à 30.000.-€ (TTC). Le décompte total des investissements effectués se chiffre à : 220.000.-€ + 30.000.-€ = 250.000.-€ (TTC).
 8. La part des investissements à porter par le Lotisseur se chiffre à :
 $16 \% \times 250.000.-\text{€} = 40.000.-\text{€}$ (TTC).
 La part des investissements à porter par la Ville se chiffre à :
 $84\% \times 250.000.-\text{€} = 210.000.-\text{€}$ (TTC).
 9. Considérant la répartition des parts des investissements et les préfinancements effectués par le Lotisseur et la Ville, il reste à verser la soulte de : $40.000.-\text{€} - 30.000.-\text{€} = 10.000.-\text{€}$ (TTC) par le Lotisseur à la Ville.
 10. La présente Convention sortira ses effets au moment de son approbation par le Conseil communal de la Ville d'Esch-sur-Alzette.

Fait en d'autant exemplaires que de parties, chacun valant original.

Esch-sur-Alzette, le 2018
le Lotisseur la Ville