



Ville d'Esch-sur-Alzette

Secrétariat

Annonce publique de la séance :

le 21 novembre 2018

Convocation des conseillers :

le 21 novembre 2018



## Délibération du Conseil Communal de la ville d'Esch-sur-Alzette

### Séance du 21 novembre 2018

**Présents :** Georges Mischo, Bourgmestre, Martin Kox, Andre Zwally, Mandy Ragni, Echevins, Vera Spautz, Henri Hinterscheid, Jean Tonnar, Taina Bofferding, Luc Majerus, Christian Weis, Bruno Cavaleiro, Denise Biltgen, Marc Baum, Daliah Scholl, Line Wies, Tom Bleyer, Conseillers, Jean-Paul Espen, Secrétaire général

**Excusés :** Pierre-Marc Knaff, Pierre-Marc Knaff, Echevins, Daniel Codello, Mike Hansen, Conseillers

## Le Conseil Communal;

**Objet :** 5.1. Modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette concernant les lieux-dits « In Elsenbrich », « ZARE Sommet », « Auf den Kleppen », « Rue Henri Koch » et « Boulevard Charles de Gaulle »; décision

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu les règlements grand-ducaux du 28 juillet 2011 relatifs à l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu la loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire;

Vu la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources humaines;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport de présentation du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le rapport de présentation de la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette concernant les lieux-dits "In Elsenbrich", "ZARE Sommet", "Auf den Kleppen", "Rue Henri Koch" et "Boulevard Charles de Gaulle";

Vu la modification ponctuelle de la partie écrite et de la partie graphique;

Considérant qu'il s'agit de garantir un développement urbain judicieux du site sis aux lieux-dits: 'Zare Sommet', 'Rue Henri Koch', 'In Tirmeserdchen', 'In Elsenbrich' et 'Boulevard Charles de Gaulle'; qu'en application des objectifs de la politique d'aménagement du territoire du Grand-Duché de Luxembourg, les terrains actuellement classés en 'Secteur

d'activités, 'Secteur d'espaces verts', 'Secteurs d'équipements publics', 'Secteur à études' et 'Secteurs d'équipements publics avec Secteurs d'espaces verts' conformément à la partie écrite du PAG en vigueur sont reclassés en 'Secteur d'espaces verts' et 'Secteurs d'équipements publics' conformément à la « Loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes », superposés par une zone de servitude « couloirs et espaces réservés » - couloir pour projet de mobilité douce », conformément à la « Loi du 3 mars 2017 dite « Omnibus » concernant l'aménagement communal et le développement urbain » et au « Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune »;

Considérant que la réglementation du lot 2 du PAP "Business Center Esch" (Réf. 16569/59C) est abrogée pour les parties des terrains qui se trouvent dans le périmètre du projet de la modification ponctuelle du PAG;

Considérant que la zone de modification ponctuelle du PAG se situe dans les quartiers de Sommet et Bruch et couvre les lieux-dits 'Zare Sommet', 'Rue Henri Koch', 'In Tirmeserdchen', 'In Elsenbrich', et 'Boulevard Charles de Gaulle' avec les parcelles: 2157/19087, 2213/19089, 2213/19090, 2213/19091 (section), 2213/19092 (section), 2316/19094 (section), 2316/19095 (section), 2347/19097, 2352/19098, 2352/19099, 2352/19100, 2352/19102, 2352/19103, 2352/19104, 2352/19105 (section) 2352/19106 (section), 2360/19107 (section), 2479/14708 (section), toutes dans la section A d'Esch-Nord;

Vu le rapport sur les incidences environnementales (Umweltprüfung - SUP) d'août 2018;

Vu l'avis de la Commission du Développement Urbain et du Bâtiment du 13.11.2018;

Considérant que la modification du PAG est réalisée en vue de l'implantation du nouveau Sudspidol;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins et après en avoir délibéré conformément à la loi,

**décide  
à l'unanimité**

d'émettre un vote positif au sujet de la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette concernant les lieux-dits "In Elsenbrich", "ZARE Sommet", "Auf den Kleppen", "Rue Henri Koch" et Boulevard Charles de Gaulle.

en séance

date qu'en tête

Suivent les signatures

Esch-sur-Alzette, le  
Pour expédition conforme,  
Le secrétaire général      Bourgmestre