



Ville d'Esch-sur-Alzette

Secrétariat

Annonce publique de la séance :
le 21 novembre 2018

Convocation des conseillers :
le 21 novembre 2018



Délibération du Conseil Communal de la ville d'Esch-sur-Alzette

Séance du 21 novembre 2018

Présents : Georges Mischo, Bourgmestre, Martin Kox, Mandy Ragni, Echevins, Vera Spautz, Jean Tonnar, Taina Bofferdin, Luc Majerus, Bruno Cavaleiro, Denise Biltgen, Marc Baum, Daliah Scholl, Line Wies, Tom Bleyer, Conseillers, Jean-Paul Espen, Secrétaire général

Excusés : Andre Zwally, Pierre-Marc Knaff, Pierre-Marc Knaff, Echevins, Henri Hinterscheid, Daniel Codello, Mike Hansen, Christian Weis, Conseillers

Le Conseil Communal;

**Objet : 5.2. Modification du PAP 02.03 A « Nouveau Quartier »
Central Square; décision**

Considérant que la partie écrite fait partie intégrante du PAP 02.03 A NQ CENTRAL SQUARE - 1ère MODIFICATION et fait référence aux plans nos 1526 E-1-01 a et 1526 E-1-02 a, appelés par la suite partie graphique; que la partie écrite et cette partie graphique sont indissociables;

Considérant qu'en application de l'article 108bis (1) 2e aliéna de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - régime 2017, le présent PAP NQ déroge en certains points aux dispositions du Règlement Spécial Belval Ouest (appelé par la suite RSBO) actuellement en vigueur et aux règles générales de construction des Règlements sur les bâtisses de la ville d'Esch-sur-Alzette, respectivement de la commune de Sanem (appelés par la suite RBA) afin d'améliorer la qualité urbanistique du PAP NQ;

Vu la partie écrite;

Vu la partie graphique;

Vu l'avis du Médecin-Inspecteur Chef de Division de l'Inspection Sanitaire du 04.10.2018;

Vu l'avis de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur du 24.08.2018;

Vu l'avis de la Commission du Développement Urbain et du Bâtiment du 13.11.2018;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins et après en avoir délibéré conformément à la loi

**décide
à l'unanimité**

d'approuver la modification du projet d'aménagement particulier 02.03 A "Nouveau Quartier" Central Square avec les adaptations suivantes:

Partie graphique / Fond de plan :

- Intégration des cotes d'altitude du terrain existant/remodelé
- Intégration des reculs de construction par rapport à la limite nord-ouest
- Intégration des réseaux d'évacuation des eaux
- Intégration de la contenance des zones de PAG dans le plan d'implantation

Partie écrite

- Intégration du taux de terrains à céder au domaine public

en séance

date qu'en tête