



Ville d'Esch-sur-Alzette
Secrétariat
Annonce publique de la séance :
le 11 octobre 2018
Convocation des conseillers :
le 11 octobre 2018

ESCHVF80304

Délibération du Conseil Communal de la ville d'Esch-sur-Alzette

Séance du 19 octobre 2018

Présents : Georges Mischo, Bourgmestre, Martin Kox, Andre Zwally, Pierre-Marc Knaff, Mandy Ragni, Echevins, Vera Spautz, Henri Hinterscheid, Taina Bofferdig, Mike Hansen, Luc Majerus, Christian Weis, Bruno Cavaleiro, Denise Biltgen, Marc Baum, Daliah Scholl, Tom Bleyer, Conseillers, Jean-Paul Espen, Secrétaire général
Excusés : Jean Tonnar, Daniel Codello, Line Wies, Conseillers

Le Conseil Communal;

**Objet : 10.1. Convention de répartition des frais d'aménagement
de la rue du Cimetière ; décision**

Considérant qu'il s'agit d'une convention entre la Ville d'Esch-sur-Alzette et Monsieur Patrick SCHUMACHER-BRANDENBURGER relative à la répartition des frais d'aménagement de la rue du Cimetière, qui règle les dispositions suivantes:

1. *La Ville a fait exécuter par une entreprise de travaux de génie civil, retenue à cet effet dans le cadre d'une soumission publique, les travaux d'aménagement de la rue du Cimetière.*
2. *Le Lotisseur a fait établir le projet d'aménagement de l'intégralité de la rue du Cimetière par le bureau d'études IC-LUX.*
3. *Les travaux réalisés sous la surveillance des services techniques de la Ville et des concessionnaires de réseaux sur base du projet d'aménagement comprenaient:*
 - le réaménagement intégral de la voirie carrossable (largeur de rue +1- 4,00 mètres), comprenant la construction d'un nouveau corps de chaussée
 - le renouvellement de la canalisation existante, système séparatif eaux usées (tuyaux DN 200 mm) et eaux pluviales (tuyaux DN 300 mm)
 - la mise en oeuvre d'un nouveau multitubulaire électrique
 - la mise en oeuvre de nouveaux branchements particuliers aux canalisations eaux usées et eaux pluviales
 - le renouvellement intégral des surfaces aux deux abords de la chaussée
 - le renouvellement de tous les autres équipements souterrains, comprenant les réseaux d'eau potable, de gaz naturel, d'antenne et d'électricité
 - le renouvellement de l'installation d'éclairage public.
4. *Dans le cadre du projet d'aménagement de la rue du Cimetière, des fonds faisant partie du patrimoine du Lotisseur ont été nouvellement viabilisés, conformément aux dispositions du PAP « Rue du Cimetière », élaboré à cet effet par le Lotisseur.*

5. Le Lotisseur s'engage à porter sa part des frais d'aménagement de rue correspondant à la quote-part de l'alignement de rue des fonds nouvellement viabilisés et faisant partie de son patrimoine (« Lots 1 à 4 »). La Ville s'engage à porter sa part des frais d'aménagement correspondant à la quote-part de l'alignement de rue des fonds situés en-dehors du PAP « Rue du Cimetière ».

6. Suivant les plans d'aménagement dressés par le bureau IC-LUX, l'alignement de rue des fonds nouvellement viabilisés et faisant partie du patrimoine du Lotisseur mesure 42 mètres linéaires. L'alignement de rue total de la rue aménagée mesure 260 mètres linéaires. La quote-part arrondie du Lotisseur correspond ainsi à 16 % du total de l'alignement de rue aménagé.

7. Le décompte des travaux d'aménagement préfinancés par la Ville se chiffre à 220.000.-€ (TTC). Le décompte total des études et travaux préfinancés par le Lotisseur se chiffre à 30.000.E (TTC). Le décompte total des investissements effectués se chiffre à : 220.000.E + 30.000.-€ = 250.000.E (TTC).

8. La part des investissements à porter par le Lotisseur se chiffre à : $16\% \times 250.000.E = 40.000.-€$ (TTC).

La part des investissements à porter par la Ville se chiffre à : $84\% \times 250.000.E = 210.000.-€$ (TTC).

9. Considérant la répartition des parts des investissements et les préfinancements effectués par le Lotisseur et la Ville, il reste à verser la soulte de : $40.000.-€ - 30.000.-€ = 10.000.E$ (TTC) par le Lotisseur à la Ville.

Vu les conditions et prestations fixées dans la convention;

Vu la loi communale du 13 décembre 1988 telle qu'elle a été modifiée par la suite;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins et après en avoir délibéré conformément à la loi,

**approuve
à l'unanimité**

la convention entre la Ville d'Esch-sur-Alzette et Monsieur Patrick SCHUMACHER-BRANDENBURGER relative à la répartition des frais d'aménagement de la rue du Cimetière.

en séance

date qu'en tête

Suivent les signatures

Esch-sur-Alzette, le 25.10.2018

Pour expédition conforme,

Le secrétaire général Bourgmestre



SECRETARIAT GENERAL
Pit BIEVER
11.12.2018



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur

Notre réf.: 17192/59



Dossier suivi par : Germain RUSCITTI
Tél. 247-86929
E-mail germain.ruscitti@mi.etat.lu

Ville d'Esch-sur-Alzette
Monsieur le Bourgmestre
B.P. 145
L-4002 Esch-sur-Alzette

Reçu en date du

11 DEC. 2018



Luxembourg, le 29 novembre 2018

Objet : convention du PAP « rue du Cimetière » à Esch-sur-Alzette

Monsieur le Bourgmestre,


Par la présente, j'ai l'honneur de vous informer que j'approuve la délibération du conseil communal du 19 octobre 2018 portant adoption de la convention conclue en date du 2 octobre 2018 entre la Ville d'Esch-sur-Alzette et Monsieur Patrick Schumacher-Brandenburger, ainsi que du projet d'exécution y relatif.

Cette décision est basée sur l'article 36 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Ministre de l'Intérieur

SECRETARIAT GENERAL
Pit BIEVER
11.12.2018


Dan Kersch



