

Objet : Immeuble rue de l'Alzette 85

Concerne : Devis estimatif
Aménagement des locaux commerciaux

Article : -----

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis rectificatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le local commercial du bâtiment situé au 85, rue de l'Alzette sera aménagé en espace d'accueil pour le City Tourist Office et recevra par ailleurs des espaces de bureau et un espace de réunion.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le Conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montant hors tva
1	Travaux de gros-œuvre	5.830,00 €
2	Travaux de construction métallique	18.562,50 €
3	Travaux d'étanchéité	1.650,00 €
4	Enduit intérieurs	2.200,00 €
5	Carrelages	9.597,50 €
6	Menuiserie intérieure - portes	6.875,00 €
7	Menuiserie intérieure - aménagements	12.828,75 €
8	Revêtement de sol en bois	13.821,50 €
9	Protections solaires	2.887,50 €
10	Ferronnerie	39.545,00 €
11	Menuiserie extérieure	7.700,00 €
12	Nettoyage de chantier	5.775,00 €
13	Travaux de peinture	20.570,00 €
14	Travaux de revêtement de sol	27.362,50 €
15	Cloisons sèches	47.410,00 €
16	Travaux d'installation de chauffage	24.763,20 €
17	Travaux d'installation sanitaire	18.648,00 €
18	Travaux d'installation électrique	69.176,10 €
19	Travaux d'installation de ventilations	31.799,25 €
20	Travaux de démolition	6.699,00 €
21	Mobilier meuble	57.128,50 €
22	Menuiserie intérieure - mobilier fixe	66.671,00 €
	Option : ascenseur interne (estimé à 100.000,00 € TTC)	non compris
	Coût total des travaux, hors TVA	497.500,30 €
	Frais et Honoraires (20%)	99.500,06 €
	Coût total hors TVA, frais et honoraires compris	597.000,36 €

	TVA - 17%	101.490,06 €
	Coût total, TTC	698.490,42 €
	Total ttc arrondi à voter :	700.000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

