



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 15 mars 2019

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **115 000,00 €** concernant le projet « remise en état de la maison témoin rue A. Lovelace, 16 dans les Nonnewisen ».

Veuillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,

Architecte-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 6 mars 2019

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Article : 4/612/221312/18015

Objet : maison témoin rue A. Lovelace, 16

Concerne : rénovation, devis à voter

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Echevins,

Par la présente, je vous sou mets, aux fins de vote par le Conseil Communal, le devis pour la remise en état de notre maison témoin dans les Nonnewisen, en vue de sa vente.

En effet, un devis pour la rénovation avait déjà été établi, sans pourtant considérer le problème principal de l'humidité dans le pignon mitoyen. L'expertise a entretemps pu être finalisée et c'est pourquoi le devis ne vous est transféré que maintenant.

Désignation des travaux	unité	quantité	prix
Sondage chape	fft	1	500,00€
Fermeture coupe-feu	fft	1	900,00€
Vérification étanchéités et réfections ponctuelles	fft	1	1.620,00€
Travaux d'électricité	fft	1	4.750,00€
Réfection plâtre	fft	1	3.450,00€
Remise en état sol rez-de-chaussée	fft	1	5.500,00€
Révision installation sanitaires	fft	1	5.000,00€
Rénovation du parquet	fft	1	6.550,00€
Travaux de peinture	fft	1	8.150,00€
Travaux de façade garage/maison	fft	1	9.550,00€
Révision menuiseries et stores extérieurs	fft	1	4.500,00€
Terrasse en bois	fft	1	11.750,00€
Révision porte garage	fft	1	250,00€
Remise en état alentours	fft	1	725,00€
Changement du couvre mur et adaptations toiture plate	fft	1	11.800,00€
Divers et imprévus	fft	1	8.000,00€
Total travaux htva			82.995,00 €
total honoraires htva			15.295,00 €
total htva			98.290,00 €
tva 17%			16.709,30 €
total ttc			114.999,30 €

Total arrondi à voter:

115.000,00.- €

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « Approuvé par le Conseil communal dans sa séance du ... »

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Echevins, l'expression de mes sentiments distingués



Everling Luc
Architecte Directeur